



# **Wijkvisie Boswijk**

**Update van het  
wijkontwikkelingsplan**

**Stichting Bewoners Organisatie Boswijk  
e.o.**



<b>Inhoud</b>	<b>Pagina</b>
<b>1. Inleiding en verantwoording</b>	3
<b>2. Algemene beschrijving van de wijk</b>	
2.0 Toekomst	4
2.1 Beschrijving van de wijk	4
2.2 Wensen	6
<b>3. Bewonerscommissie</b>	
3.1 Situatie	7
3.2 Wensen	9
<b>4. Openbare ruimte</b>	
4.0 Situatie	10
4.1.1 De wegen	10
4.1.2 Groen	10
4.1.3 Water	10
4.1.4 Scheepvaartverleden	11
4.1.5 Speeltuinen	11
4.1.6 Buiten de wijk	11
4.1.7 Wensen	12
<b>5. Verkeer</b>	
5.0 Doel	13
5.1 Situatie	13
5.2 Wensen	14
<b>6. Voorzieningen</b>	
6.0 Historie	15
6.1 Situatie	15
6.2 Wensen	17
<b>7. Bewoners</b>	
7.0 Situatie	18
7.1 Verhuurders	18
7.2 Wensen	19
<b>8. Conclusie</b>	20
<b>Bijlage 1. Kenmerken Boswijk-Oost</b>	21
<b>Bijlage 2. Kenmerken Boswijk-West</b>	24
<b>Bijlage 3. Resultaten enquête</b>	27
<b>Bijlage 4. Adressen</b>	34

## 1. Inleiding en verantwoording.

Voor u ligt de nieuwe wijkvisie van Boswijk.

Het vorige wijkontwikkelingsplan dateerde al van eind 2008 en het werd hoog tijd om dit te gaan vernieuwen. In deze wijkvisie wordt een beeld geschetst van de wijk Boswijk in Sappemeer en wat bewoners belangrijk vinden voor de ontwikkeling van hun wijk. Deze visie is geschreven door de bestuursleden van de Bewonersorganisatie Boswijk en omstreken (SBOB e.o.).

De in deze visie gepresenteerde beschrijvingen en wensen zijn tot stand gekomen op basis van gebruikmaking van de volgende bronnen:

- Enquête onder bewoners (maart 2019, respons 25,3%)
- Statistische gegevens wijk (<http://statline.cbs.nl/statweb>)
- Coalitieakkoord 2018 – 2022 Midden-Groningen
- Woonvisie Midden-Groningen 2019- 2028

Om de leesbaarheid te vergroten is gekozen om te volstaan met korte omschrijvingen. In ieder hoofdstuk wordt de huidige situatie beschreven en de wensen die er zijn.

De verschillende onderdelen worden niet uitgebreid toegelicht. We gaan ervan uit dat lezers Boswijk kennen en redelijk op de hoogte zijn van wat daar speelt.

Ook is ervoor gekozen om de voorgestelde wensen niet tot achter de komma uit te werken.

Voor de uitvoering is overleg en samenwerking nodig met diverse partijen.

De gemeente geeft in haar woonvisie aan de oudere wijken te willen vernieuwen en verdunnen. Jaarlijks komt er een update van de Uitvoeringsagenda. Wij gaan er van uit dat de voorgestelde wensen daarin worden meegenomen en in overleg met ons verder worden uitgewerkt.

De Bewonersorganisatie wil iedereen bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan het tot stand komen van deze geactualiseerde Wijkvisie.

Juli 2022.

De voorzitter van de Stichting Bewonersorganisatie Boswijk e.o.,

Joost Ruzius.



## 2. Boswijk

### 2.0 Toekomst

Als we de wijk levensloopbestendig willen houden voor jong en oud zullen we het ingezette speelbeleid met speeltuintjes en Vos & Bos moeten continueren. We willen voor alle inwoners (zowel voor de jeugd als voor volwassenen) een voorziening in de vorm van een multifunctioneel centrum creëren. We moeten waken voor verdere achteruitgang van het onderhoud van groen en grijs en invulling geven aan de energietransitie en verduurzaming van de wijk.

### 2.1 Beschrijving van de wijk



Boswijk wordt begrensd door de Kees de Haanstraat, Middenstraat, Noorderstraat en Kleinemeesterstraat. In deze straten staat voornamelijk "oude" bebouwing en vinden we ook de aanwezige middenstand, horeca en voorzieningen. Tussen deze "oude straten" lag een agrarisch gebied dat gedeeltelijk bestond uit een kassengebied.

Vanaf de Noorderstraat liepen enkele laantjes naar het gebied waaronder Boswijklaan, Boswijkstraat en het Rooms Laantje, dat vanaf de Willibrorduskerk Boswijk inloopt en waaraan zich het katholieke kerkhof bevindt.



Midden jaren 70 heeft de gemeente besloten om in deze ruimte woningbouw te plegen. Bij het ontwikkelen van Boswijk werd een nieuwe weg 'Klinker' aangelegd. Deze deelt Boswijk in een duidelijk Oost en West gedeelte. Boswijk is in een aantal fasen tot stand gekomen. Boswijk West is eerder tot stand gekomen dan Oost.



De bewonersorganisatie rekent ook de woningen aan de grenzen van Boswijk tot haar werkgebied. Veel bewoners in deze "oude straten" geven aan niet het gevoel te hebben dat zij bij Boswijk horen. In het werkgebied van de bewonersorganisatie staan zo'n 1050 woningen en wonen ongeveer 2250 mensen. In Boswijk zelf staan 924 woningen, die gebouwd zijn tussen 1970 en 1990 en daar wonen 1845 mensen.

De woningen bestaan voor 90% uit laagbouw en 10% uit meergezinswoningen van 1 tot 2 woonlagen. 45% van de woningen bestaat uit sociale huurwoningen.

Boswijk is een woonwijk ontworpen volgens plannen zoals die eind jaren 70 wel meer toegepast werden. Boswijk West kenmerkt zich door een straat die zich dwars door de wijk slingert. Daaraan gelegen zijn een aantal hofjes zonder trottoir of speelgelegenheid voor kinderen met uitzondering van de speeltuintjes op de hofjes.

In Boswijk Oost, dat iets later is ontwikkeld, zien we geen hofjes maar nog wel de kenmerkende weg die zich door de wijk slingert met daaraan enkele dwarsstraten. In beide delen van de wijk zijn veel kwalitatief hoogstaande woningen gebouwd waarvan een deel bestond uit duurdere huurwoningen. De laatste jaren zijn veel huurwoningen verkocht waardoor het aantal koopwoningen gegroeid is tot 55%. Boswijk is erg vol gebouwd, hierdoor is er weinig openbare ruimte.



Typerend voor Boswijk is dat de wegen erg smal zijn en er geen ruimte is naast de openbare weg. Er zijn geen trottoirs of groenstroken, de rioleringsputten bevinden zich, over het algemeen, in het midden van de straten en de meeste woningen grenzen direct aan de straat. Ook is er in de wijk relatief weinig openbaar groen en is parkeren in de smalle straten eigenlijk niet mogelijk.



De aanwezige parkeerstroken zijn dwars geplaatst en zijn feitelijk een verbreding van het smalle wegdek en worden door veel mensen als krap ervaren. Er is relatief weinig parkeergelegenheid in de wijk. In de wijk is het steeds drukker geworden met auto's en door de specifieke bebouwing zijn er diverse onoverzichtelijke punten. Er zijn een aantal snelheidsremmende maatregelen in het stratenplan verwerkt.

De gekozen oplossingen als verhogingen, bulten en onduidelijke "mini rotondes" worden niet door iedereen als prettig ervaren. De straten bestaan volledig uit klinkers en in de hele wijk is het wegdek behoorlijk hobbelig. De wegen en de riolering zijn toe aan groot onderhoud.



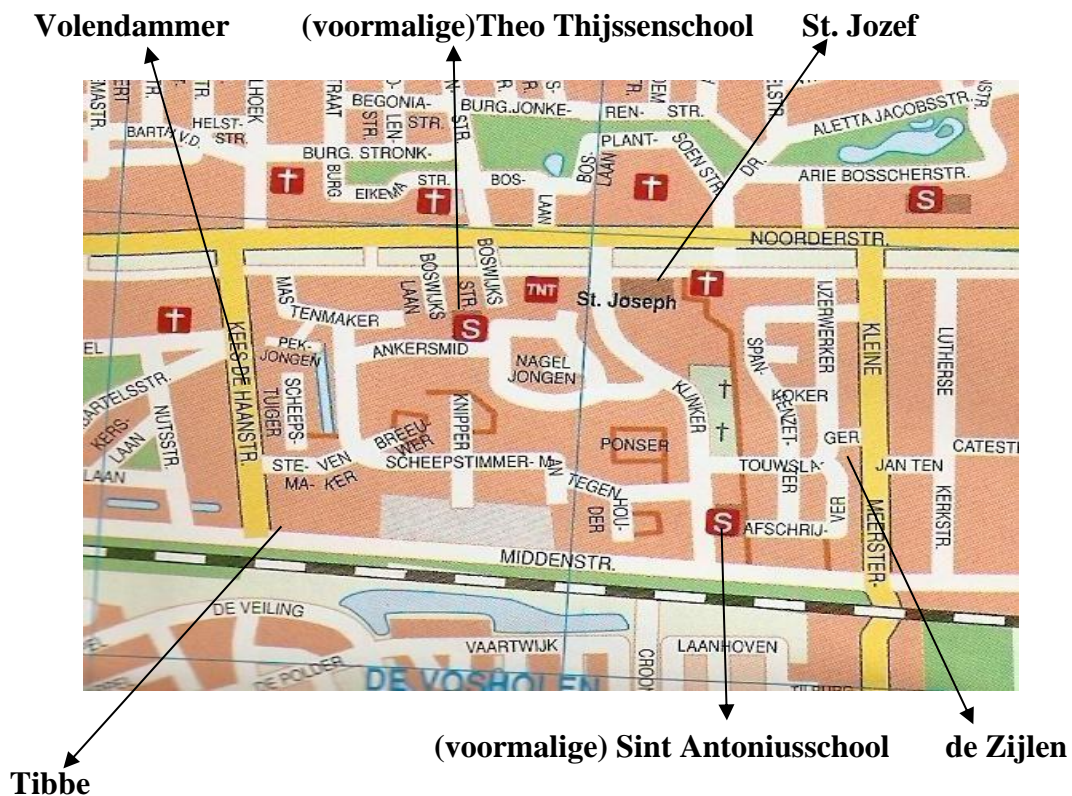
Op een aantal plekken in de wijk grenzen de achtertuinen aan de doorgaande weg. De direct aan de weg grenzende erfafscheidingen (hoge schuttingen) worden door veel mensen als niet fraai ervaren. Op sommige punten is het erg onoverzichtelijk voor het verkeer.

Door het toegenomen verkeer zijn doorgaande wegen zoals Klinker, Kleinemeesterstraat en de toegang tot de Noorderstraat steeds drukker geworden. Door de aanleg van de Croonhoven en Vosholen fase 2, zal het verkeer nog meer toenemen, vooral op de Klinker.



Veel bewoners ervaren het wonen in Boswijk als prettig. Opvallend is echter dat bewoners weinig onderling contact hebben en weinig binding hebben met de wijk.

Boswijk behoort momenteel tot een van de gemeentelijke aandachtswijken. Een aandachtswijk is een wijk waar met voorrang wordt gewerkt aan verbetering van de sociaal economische structuur, sociale samenhang en leefbaarheid. Gezien het inkomensplaatje van de wijk, waarbij 20% Minima of lager is, 48,5% een laag inkomen heeft en 31,5% een modaal inkomen heeft, kan de wijk deze steun ook goed gebruiken om de leefbaarheid te bevorderen.



## 2.2 Wensen

De voorgestelde wensen om de doelen te bereiken worden in de volgende hoofdstukken nader benoemd. De voorgestelde wensen zijn vooral gebaseerd op datgene wat bewoners willen. Uitvoering is echter ook afhankelijk van andere partijen en kan alleen bereikt worden in overleg en samenwerking met deze partijen. Het uitgangspunt is de bewonersenquête, de woonvisie en het kompas van de gemeente Midden-Groningen.

### 3. Stichting Bewoners Organisatie Boswijk e.o.

#### 3.1 Situatie

SBOB e.o. is een grote voorstander van wijkgericht werken. Daar waar mogelijk wordt samen met anderen gewerkt aan het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk. Vooral met de gebiedsregisseur en gebiedsbeheerder is regelmatig contact. SBOB e.o. streeft ernaar om problemen in alle redelijkheid op te lossen en steekt daarbij zelf vaak de handen uit de mouwen.

SBOB e.o. streeft ernaar om de bewoners op de hoogte te houden van wat er in de wijk speelt. Dit doet zij o.a. door middel van Facebook, een website, flyers en de wijkkrant.

Ook maakt ze wel gebruik van incidentele nieuwsberichten, die soms alleen bij de direct betrokkene wijkbewoners worden bezorgd. Bijvoorbeeld bij het weghalen van de rododendrons bij de vijver.



De SBOB e.o. is er voor de hele wijk, maar het kan zijn dat er specifieke aandacht besteed moet worden aan een klein deel van de wijk. SBOB e.o. is geen klachtencommissie, wel kan ze eventueel ondersteuning of advies geven. SBOB e.o. streeft er ook naar om, daar waar nodig en mogelijk, samen te werken met andere wijken. In de meeste gevallen zal dit met onze “buren” de Vosholen of het Margrietpark zijn. Met de bewonerscommissie “de Vossenstreek” hebben we het natuurlijk spelen “Vos en Bos” gerealiseerd. We blijven in contact met de gemeente om deze natuurspeelplek ook zo te behouden.



Ieder jaar wordt er met de gemeente, woningcorporaties en Kwartier Zorg en Welzijn de buurtcheck (schouw van de wijk) door de wijk gelopen. Voor SBOB e.o. is de buurtcheck een prima instrument om gesignaleerde problemen van fysieke aard onder de aandacht te brengen bij voorgenoemde organisaties en eventuele problemen op te lossen.

SBOB e.o. heeft geen beschikking over een eigen werk- en overlegruimte. Vergaderingen worden gehouden in het muziekcafé de Tibbe (Kees de Haanstraat). En daarnaast bij de vrijwilligers (bestuursleden) thuis. Ook de opslag van de spullen, zoals de partytent van de Buitenspeeldag enz., is bij de vrijwilligers (bestuurslid) thuis op zolder of in de garage. SBOB e.o. is daardoor wel minder goed te bereiken voor de bewoners. Het is dan ook wenselijk om een eigen werk- en overlegruimte te hebben. Dit wordt dan ook steeds weer bij de gemeente aangegeven.

Jaarlijks steekt SBOB e.o. relatief veel tijd in het (mede) organiseren van activiteiten voor de wijkbewoners. De oorzaak hiervan is dat er weinig anderen zijn die dit soort activiteiten voor wijkbewoners organiseren. Voorbeelden hiervan zijn het wijkfeest, de buitenspeeldag, het Sinterklaasfeest, de seniorenactiviteiten, de kerstactie en de paasactie.



Binnen SBOB e.o. zijn naast het bestuur ook enkele vrijwilligers actief. Het totaal aan vrijwilligers is echter te weinig om het vele werk evenredig te verdelen. Het is daarom



dringend gewenst dat er meer vrijwilligers bijkomen. Tot op heden is dit ons niet gelukt. Het werven van vrijwilligers blijft een aandachtspunt.

Boswijk is een gemeentelijke aandachtswijk en de SBOB e.o. ontvangt daarom sinds 2009 een wijkbudget om in haar verbeterings- en/of investerings- en organisatiekosten te voorzien. Hiernaast is SBOB e.o. afhankelijk van incidentele subsidies. Bijvoorbeeld Oranjefonds, Provincie, Jantje Beton.

Met het wijkbudget kunnen we naar eigen keuze zaken aanpakken. Het is dan ook van groot belang dat dit budget beschikbaar blijft. SBOB e.o. heeft haar zorgen uitgesproken bij de gebiedsregisseur, de gebiedsbeheerder en de wijkwethouder.

De volgende zaken zijn allemaal met het wijkbudget gerealiseerd:

- Meerpalen bij elke ingang van de wijk,” ter verfraaiing van de wijk”;
- Aanschaf matrixbord t.b.v. snelheid controle;
- Nieuwe bankjes in de wijk;
- Buitenvolière St. Jozef;
- De speelvoorzieningen zijn aangepakt en vernieuwd;
- Fontein in de grote vijver;
- Extra parkeerplekken op de Ankersmid;
- Bijdrage aan de parkeerplekken bij het station;
- Bijdrage aan de grote sinterklaasintocht te Hoogezand-Sappemeer;
- Aanschaf van dranghekken voor o.a. de buitenspeeldag;
- Kunstwerk de boot “de Aletta” op de Nageljongen;
- De koningsboom + hekwerk op de Klinker;
- De Klinkertunnel heeft belettering gekregen;
- Een extra groenstrook op de Koker;
- Het belevenis speelbos “Vos en Bos”;
- Kabelbaan en fitnestoestellen bij Vos en Bos;
- Onderhoud schelpenpadjes;
- Bordjes “auto te gast” bij alle ingangen van de wijk;
- Bijdrage verlichting Willibrorduskerk;
- De wijkkrant (professioneler gedrukt);
- Allerlei activiteiten, zoals de Buitenspeeldag, wijkfeest, sinterklaasmiddag, kerstactie;
- Er zijn spullen gekocht voor activiteiten. Beschikbaar voor alle bewoners van Boswijk, zoals;
  - een partytent, muziekinstallaties, bartafels, koffieapparaat, waterkoker, jerrycans voor ranja;
  - spelattributen en attributen voor de kerstmanactie en de senioren activiteiten.



SBOB e.o. zet zich enorm in om de leefbaarheid van Boswijk te verbeteren. Het gemeente beleid was om het aantal speelvoorzieningen te halveren en dat vond SBOB e.o. niet wenselijk. Er zijn te weinig plekken om veilig te spelen, daarom heeft SBOB e.o. de speelvoorzieningen in beheer genomen. Het eigenbeheer vergt veel werk en daarom hebben we de bewoners gevraagd om ons hierbij te assisteren.

De bewoners kunnen bijvoorbeeld helpen met het rommelvrij te houden, mee te helpen met een reparatie, schoonmaakacties enz. Ook streeft SBOB e.o. ernaar om de natuurspeelplaats “Vos en Bos” te behouden en uit te breiden.

In het bos kunnen de kinderen heerlijk spelen met bijvoorbeeld de waterpomp “water – en zandspelen, de stapstammen, evenwichtsstammen, wigwam, de bbq/vuurplaats, het boslabyrint en de kuil hut. De kinderen kunnen er bijvoorbeeld hun verjaardagfeestje houden. De scholen maken er ook regelmatig gebruik van. De bedoeling is dan ook om nog uit te breiden met een gecombineerde panna-/basketbalkooi en een fitnesspark.



SBOB e.o. wil actief betrokken blijven van het gebied (Croonhoven Oost) fase 2. Elk jaar in juni organiseert SBOB e.o. samen met de Vossenstreek de Nationale Buitenspeeldag. Inmiddels komen hier meer dan 500 kinderen op af. Hier zijn veel vrijwilligers voor nodig om de veiligheid van de kinderen te waarborgen. Ook wordt er elk jaar voor de kinderen tot ongeveer 8 jaar een sinterklaasmiddag in het muziekcafé de Tibbe georganiseerd. De zaterdag voor kerst komt de kerstman en zijn gevolg in de wijk om kerstkransjes en kerstkaartjes uit te delen. Ook het woonzorgcentrum St. Jozef wordt niet vergeten. Met Pasen wordt er in Vos en Bos een paasactiviteit georganiseerd.

### 3.2 Wensen

Wat is/blijft er nog te wensen:

- Eigen werk- en overlegruimte voor SBOB e.o. om zichtbaarder worden in de wijk;
- Wijkbudget behouden;
- Structuur SBOB e.o. behouden, we kunnen niet zonder wijkbudget;
- Activiteiten blijven organiseren voor de leefbaarheid en cohesie in de wijk;
- De bewoners stimuleren om activiteiten te organiseren bijvoorbeeld een buurt bbq;
- Blijven samenwerken met andere wijken, “de burens”;
- Continuering van de wijkcheck;
- Structureel en incidenteel overleg met de gemeente en woningcorporaties;
- De bewoners op de hoogte houden wat er speelt in de wijk;
- Blijvende incidentele ondersteuning van het welzijnswerk “Kwartier Zorg en Welzijn”;
- Spreekbuis van bewoners naar gemeente en vice versa willen zijn;
- Uitbreiden met vrijwilligers, zonder vrijwilligers lukt niets.

## 4. Openbare ruimte

### 4.1 Situatie

#### 4.1.1 De wegen

Op de Klinker na, bestaan de straten in de wijk volledig uit klinkers en hebben afvoerputten in het midden van de weg. De afvoerputten hebben hierdoor extra te lijden van de auto's die er met hun banden over rijden. De klinkers zijn her en der wat verzakt. Op veel plaatsen in de wijk is door bewoners gekozen voor schuttingen als erfafscheiding voor een achtertuin die direct grenst aan de openbare weg. De soms diverse soorten schuttingen op een rij in combinatie met aangrenzende verharding bieden geen fraai aanblik bij het passeren. Achter diverse woningen bevinden zich gemeenschappelijke brandgangen. Deze horen vrij te zijn van obstakels. Er is een tunnel in onze wijk, de Klinkertunnel. Hierover lopen het treinspoor en de Middenstraat. SBOB e.o. heeft de tunnel officieel een naam gegeven door deze in 2015 te laten beletteren.



#### 4.1.2 Groen

SBOB e.o. heeft in 2016 gezorgd voor nieuwe openbare houten bankjes in Boswijk. De meesten daarvan bieden uitzicht op de vijvers en het groen in de wijk. In Boswijk staan meerdere mooie oude bomen zoals o.a. aan de Pekjongen, Touwslager en Scheepstimmerman. Tussen de Kleinemeesterstraat en de speeltuin aan de IJzerwerker groeit sinds 1988 de Julianaboom. Aan de Klinker staat de Koningslinde. Deze is door de bewonersorganisatie geplant ter ere van de inhuldiging van Koning Willem-Alexander in 2013. Het hekwerk er omheen is gemaakt door leerlingen van het Aletta Jacobs College. In het kader van de Nationale Boomfeestdag in 2016 zijn groenperken aan de Koker en Spantenzetter beplant met bij-, vogel- en vlindervriendelijke struikjes en boompjes. Een deel van de aanwonenden verzorgt het onderhoud aan de perken. Ook o.a. aan de Boswijklaan en helemaal aan het begin van de Klinker (Noorderstraatzijde) worden stroken openbare ruimte onderhouden door betrokken aanwonenden. De gemeente stimuleert en werkt, waar mogelijk, mee aan bewonersinitiatieven. Zo zijn aan de Ankersmid vanuit ons wijkbudget 3 extra parkeerplaatsen gekomen in verband met drukte bij de voormalige basisschool. Parkeren op het gras is niet de bedoeling; op loopafstand zijn verharde parkeerplaatsen.



#### 4.1.3 Water

In de grootste vijver zorgt onze Boswijkse fontein al sinds 2011 voor levendigheid en zuurstof in het water. Het water in de wijk wordt afgevoerd naar de sloot langs de Kees de Haanstraat. De Scheepstimmerman heeft twee rioolbuizen onder de bestrating: een buis voor afvalwater en een buis voor regenwater. Dit vermindert wateroverlast bij hevige, langdurige regenbuien. Deze buien worden vaker verwacht vanwege de klimaatverandering. Perceeleigenaren aan de Scheepstimmerman kunnen hun dak afvoer op het regenwatersysteem aansluiten. Het afvalwater maakt vaak eerst een lange reis naar de afvalzuivering. Bij gecombineerde afvoeren



(regenwater en afvalwater tegelijk) raken riolen sneller overbelast en bewoners worden mogelijk geconfronteerd met overstromende wc's, natte kelders en ondergelopen straten. Wateroverlast wordt bevorderd door toenemende verstening in de wijk. Verharde erven geven regenwater geen kans in de grond te trekken.

#### 4.1.4 Scheepvaartverleden

Bij de toegangswegen in de wijk zijn vanuit het wijkbudget meerpalen met de naam "Boswijk" geplaatst. Dit past bij de straatnamen die verwijzen naar de scheepvaart en verwelkomt bezoekers en bewoners. Op het groene driehoekje tussen Ankersmid en Nageljongen is in 2013, na overleg met omwonenden en naar aanleiding van een tekening van een wijkbewoner, de cortenstalen boot "Aletta" geplaatst. Deze is gemaakt door leerlingen van het Aletta Jacobcollege. Aan de Noorderstraat, nabij de Klinker, staat het kunstwerk "Haan" van wijlen kunstenaar Klaas van Dijk. Op initiatief van de bewonersorganisatie is de Haan liefdevol gerestaureerd bij de maatschappelijk zeer betrokken Dekens Groep in Sappemeer. Het smeedijzeren kunstwerk is na de demping van het Winschoterdiep, in 1971, geplaatst door Gruno wegebouw.



#### 4.1.5 Speeltuinen

In 2015 heeft bewonersorganisatie in samenwerking met de gemeente besloten tot aanschaf van enkele nieuwe speeltoestellen in de Boswijkse speeltuinen. Er zijn toen duikelrekken, enkele nieuwe dubbele schommels van rvs, mini draaitoestellen en ter vervanging van de betonnen exemplaren, houten zandbakken aangeschaft. Voor de zandbakken zijn netten ter afdekking aanwezig. In 2018 zijn er opnieuw toestellen aangeschaft door SBOB e.o. en er zijn enkele binnen de wijk verplaatst. Zo blijven de speeltuinen kinderen van verschillende leeftijden uitdagen. De afstanden tussen de verschillende speeltuinen zijn kort. Zo kan worden afgewisseld.



Buiten de wijk, heeft de bewonersorganisatie samen met wijkcommissie "De Vossenstreek" het speelterrein "Vos en Bos" gecreëerd in en bij een berkenbos. Dit is op loopafstand van Boswijk. Hier is ruimte voor "natuurlijk spelen" met zand en water. In het bos zijn er avontuurlijke paden, boomstamzitjes en is een vuurplaats. Vos en Bos is in ontwikkeling. Naast Vos en Bos is in 2018 en 2019 op initiatief van de bewonersorganisatie voor het eerst een strook grond ingezaaid met een zadenmengsel voor bij- en vlindervriendelijke bloemen. Zo wordt het ook een kleurrijke beleving om in de omgeving van Vos en Bos te vertoeven.

#### 4.1.6 Buiten de wijk

Buiten de wijk hebben we financiële bijdragen geleverd aan een nieuw dierenonderkomen (2012) in het meer dan 55 jaar oude dierenparkje aan de Parkstraat in Sappemeer en aan de uitbreiding van parkeerplaatsen (2014) bij Station Hoogezand.

Als er iets mis is in de openbare ruimte kunnen bewoners melding doen bij de gemeente. Het kan dan bijvoorbeeld gaan over graffiti, vernielingen, zwerfvuil, gevaarlijke takken op of boven de weg, losliggende stoeptegels etc. Meldingen kunnen via het telefoonnummer of de website van de gemeente Midden-Groningen worden gedaan. Een andere mogelijkheid is om dit te doen met behulp van de app "Fixi".

#### 4.1.7 Wensen

- Meer aandacht van de gemeente voor het onderhoud van de Boswijkse wegen
- Om de wijk leefbaar te houden hechten we veel waarde aan de onverharde ruimte: het groen, de vijvers, sloten en de speelruimte in de wijk. Dat wat we hebben willen we behouden.
- We willen het gebruik van groene, natuurlijke tuinafscheidingen direct aan de openbare weg aanmoedigen. Dit biedt een opener, luchtiger en vriendelijker uitstraling voor passanten en bezorgt o.a. vogels mooie schuil- en nestelplekken.
- We willen het gebruik van groen in de wijk aanmoedigen. Het verhoogt de leefbaarheid in de wijk. Groen zorgt o.a. voor verkoeling, schonere lucht, meer vogels, vlinders en o.a. bijen, een betere regenwaterafvoer en vermindert stressgevoelens. De waarde van woningen is hoger in een groenere omgeving.
- Bij herplant in de openbare ruimte kiezen we voor bij-, vogel-, en/of vlindervriendelijk groen, met wisselende bloeitijden. Afname van (variatie in het) groen en gebruik van bestrijdingsmiddelen verstoren de kringloop van het leven. Voorbeeld: geen wormen, slakken en insecten -> geen vogels.
- Blijvende aandacht van gemeente en waterschap voor het onderhoud van vijvers en sloten. Tijdig uitbaggeren en periodiek grotendeels rietvrij maken. Aandacht voor tijdig onderhoud van beschoeiing en brug.
- Snel herstel van beschadigingen in de openbare ruimte.
- Bewoners er nog meer bewust maken dat zwerfvuil en hondenpoep behoren tot de top 5 ergernissen van inwoners van Nederland.

## 5. Verkeer

### 5.0 Doel

Een wijk waar iedere weggebruiker zich veilig op straat kan begeven.

### 5.1 Situatie

Typend voor Boswijk is dat de wegen erg smal zijn en er geen ruimte is naast de openbare



weg. Er zijn geen trottoirs of groenstroken, de rioleringsputten bevinden zich in het midden van de straten en de meeste woningen grenzen direct aan de straat. Hoewel nergens verboden zijn de smalle wegen eigenlijk niet geschikt om auto's te parkeren. De aanwezige parkeerstroken zijn dwars geplaatst en zijn feitelijk een verbreding van het smalle wegdek en worden door veel mensen als krap ervaren. Er is relatief weinig parkeergelegenheid in de wijk en door de specifieke

bebouwing zijn er diverse onoverzichtelijke punten. Er zijn een aantal snelheidsremmende maatregelen in het stratenplan verwerkt. De straten bestaan volledig uit klinkerwegen met afvoerputten in het midden van de weg. En in de hele wijk is het wegdek erg hobbelig. Op een aantal plekken in de wijk grenzen de achtertuinen aan de doorgaande weg. De direct aan de weg grenzende erf afscheidingen (hoge schuttingen) zijn op sommige punten erg



onoverzichtelijk voor het verkeer. Ook doorgaande wegen zoals Klinker en Kleinemeesterstraat worden steeds drukker. Nu scholen verhuist zijn naar de Vosholen en de Croonhoven ook nog bebouwd wordt, zal de verkeersdruk op de Klinker nog meer toenemen. Door de verkeersdruk op de Noorderstraat is het ook steeds moeilijker om de wijk te verlaten. In heel Boswijk, met uitzondering van de Klinker, zijn de openbare wegen ook bedoeld voor voetgangers. Als gevolg hiervan is de openbare weg ook wandelweg en speelruimte voor de

kinderen. Mede hierdoor worden snelheden van 30 km per uur door veel bewoners als veel te snel ervaren

Door de vele hobbels en kuilen en de plassen die blijven staan na een regenbui is geen enkele weggebruiker tevreden over het wegdek.

Vooraf voor mindervaliden met scootmobiel of rollator zijn de vele hobbels, bulten maar ook sluisjes een dagelijkse bron van ergernis.

De smalle wegen maken Boswijk bijna ontoegankelijk voor vrachtverkeer en zelfs het passeren van twee auto's is op enkele plekken maar net mogelijk. Indien zich vrachtverkeer begeeft in de wijk (bijv. de vuilniswagen), of auto's parkeren op straat, of vuilnisbakken aan de straat blijven staan is er soms geen doorkomen aan en lopen de irritaties hoog op. In de wijk is het steeds



drukker geworden met auto's. Hierdoor ontstaan problemen met parkeren en een verhoogde snelheid.

Om alle problemen goed aan te pakken is het wenselijk dat er een nieuw totaal verkeer/stratenplan voor Boswijk wordt gemaakt waarin in één keer alle zaken worden meegenomen.

## **5.2 Wensen**

- Verminderen parkeeroverlast;
- Verbeteren parkeervoorzieningen ook voor grotere auto's (busjes);
- Extra parkeerplaatsen op diverse plekken;
- Spiegels bij gevaarlijke punten;
- Meer controle op verkeer dat te hard rijdt door de wijk;
- Verbeteren overzichtelijkheid op diverse kruispunten;
- Betere ontsluiting van de wijk creëren.

## 6. Voorzieningen

### 6.0 Historie

Wat betreft de voorzieningen is Boswijk er het laatste decennium behoorlijk op achteruit gegaan. Vooral het verdwijnen van de basisscholen Theo Thijssen en St. Antonius, in de herfst van 2019, wordt door de bewoners als een groot gemis gezien. Hierdoor is er dan ook geen peuterspeelzaal meer aanwezig. Ook de verhuizing van de huisartsen groepspraktijk en de apotheker uit de wijk is een grote aderlating.

Om de saamhorigheid, leefbaarheid en verbondenheid in de wijk te vergroten zou het hebben van een eigen wijkgebouw of terrein waar plek is voor sport, spel, sociaal culturele activiteiten en ondersteuning voor bewoners in alle leeftijden, een grote stap vooruit zijn.

Dit gebouw zou ook gebruikt kunnen worden door verenigingen, startende ondernemingen en als uitvalsbasis van SBOB e.o. Nu de Theo Thijssenschool is afgebroken is ook de laatste sportvoorziening, in de vorm van een sporthal, in de wijk verdwenen. Het is wenselijk om een nieuwe sporthal te hebben, eventueel in combinatie met het wijkgebouw, zodat een multifunctioneel gebouw ontstaat in de wijk.



### 6.1 Situatie

**Boswijk kent vanaf de herfst 2019 de volgende voorzieningen**



Buurtvereniging Sappemeer Zuid (de Volendammer) gelegen aan de Kees de Haanstraat is een kleinschalige accommodatie met een besloten karakter d.m.v. lidmaatschap en contributie. Er is slechts 1 activiteitenruimte waardoor er alleen ruimte is voor activiteiten van de vereniging. Er zijn maar weinig bewoners uit Boswijk lid van de vereniging.

Woonzorgcentrum voor ouderen St. Jozef met 75 eenpersoons appartementen en 42 aanleunwoningen ligt aan de rand van de wijk. De bewoners van St. Jozef zijn sterk intern gericht en hebben weinig binding met Boswijk. Wijkgerichte activiteiten zoals dagopvang, kortdurende opvang en maaltijden aan huis zijn erg specifiek en hebben geen bijzondere relatie met Boswijk. De SBOB e.o. organiseert in samenwerking met St. Jozef en de ouderenbond een aantal recreatieve programma's met hapjes, drankjes, muziek of ander vertier, waar ouderen die niet in St. Jozef wonen ook aan mee mogen doen.







De Zijlen hebben na een grondige renovatie hun intrek genomen in het gebouw Eikendal aan de Touwslager. In dit gebouw hebben ze drie woonvormen gerealiseerd voor jeugdigen van 16 tot en met 25 jaar. De bedoeling van deze woonvorm is om de geplaatste jongeren klaar te stomen en door te laten groeien naar begeleid kamer wonen, waarna ze uiteindelijk hun eigen plaats in de samenleving moeten gaan vinden.

De Tibbe is een café met kegelbanen en zalen aan de rand van de wijk. In de Tibbe zijn diverse verenigingen voor kegelen, klaverjassen en dergelijke, waarvan ook een aantal buurtbewoners lid zijn. Ook wordt in de Tibbe regelmatig een muzikale avond of middag georganiseerd, waaronder eens per maand een Blues café.

De vergaderingen van de SBOB e.o. en de bewonersavond van Boswijk worden in de Tibbe gehouden.

De Tibbe wordt ook gebruikt voor de SBOB e.o. activiteiten rond sinterklaas en kerst.



Ballorig is een overdekte speelvoorziening achter de Tibbe waar kinderen na betaling van entree kunnen spelen. Het organiseren van een kinderfeestje behoort ook tot de mogelijkheden.

Sprank heeft in het gebouw de Arendsvleugel aan de Kleinemeesterstraat een begeleid kamer project lopen. Diverse jongeren wonen hier begeleid met gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen.

Langs de rand van de wijk op de Noorderstraat bevinden zich de bushaltes om naar de stad Groningen te reizen of naar de Ommelanden van Sappemeer. Bij St. Jozef stopt er een service bus die door Hoogezand en Sappemeer rijdt. Deze buslijn wordt gerund door vrijwilligers zodat je voor een kleine vergoeding naar het winkelcentrum, het gemeentehuis of een andere voorziening kunt reizen. Schuin tegenover de Tibbe bevindt zich een treinstation met verbindingen naar Groningen, Veendam en Duitsland. Eveneens aan de Noorderstraat bevinden zich een drietal supermarkten en vrijwel alle vormen van horeca, detailhandel, zowel food als non food, op loopafstand van de wijk. Ook voor persoonlijke verzorging kun je hier terecht bij een drogist of de kapper. Voor de hengelaars is er een hengelsportwinkel met visvereniging waar diverse bewoners van de wijk lid van zijn. In een supermarkt is een postkantoor gevestigd en is er één geldautomaat voor handen.

Boswijk beschikt over een zestal speeltuintjes voor jongere kinderen. Deze speeltuintjes worden sinds 2016 beheerd door SBOB e.o. waarbij er vier keer per jaar een veiligheidscheck wordt uitgevoerd. Van deze speelgelegenheden wordt goed gebruik gemaakt. Om het spelen enigszins spannend te houden heeft de SBOB e.o. in 2019 met een aantal bestaande toestellen geschoven en een aantal nieuwe toestellen geplaatst. Ook het onkruidvrij



houden van de speeltuintjes word verzorgd door de SBOB e.o. In de wijk zijn verder geen voorzieningen voor de oudere jeugd.

Om de oudere jeugd ook een speelplek te bieden heeft de SBOB e.o. samen met de Vossenstreek uit de Vosholen een buitenspeelplaats gerealiseerd in een geadopteerd berkenbosje aan de Croonhoven. Naast het bosje is ondertussen in fase 2 het project waterwerken gerealiseerd waar de kinderen naar hartenlust met zand en water kunnen spelen wat ze zelf met een grondwaterpomp op kunnen pompen.

Dit project, wat Vos & Bos is gedoopt, is vanaf 2020 verder uitgebreid met een kabelbaan, en een avonturen- en trimparcours. Er komt nog een gecombineerde panna- / basketbalkooi en diverse fitnestoestellen.

Dit project is tot stand gekomen en ontworpen in samenwerking met het beleveniscollectief en mede gefinancierd door de provincie Groningen en het gezondheidsproject voor de jeugd in Sappemeer.

Het is de uitdrukkelijke wens van de bewoners in Boswijk en de Vosholen dat deze buitenspeelplaats een blijvend karakter behoud als er straks een nieuw bestemmingsplan word ontwikkeld voor Croonhoven-oost (fase 2 Vosholen) en omgeving.

Er is op diverse zaterdagen door gemiddeld 24 vrijwilligers uit beide wijken ontzettend veel werk verzet om dit project voor het beschikbare budget te kunnen realiseren door middel van zelfwerkzaamheid.

Door dit project met de twee wijken samen te realiseren is dit het tweede project naast de nationale buitenspeeldag wat Boswijk en Vosholen verbind.



Sinds 1 januari 2018 geldt er een opruimplicht voor hondenpoep in de gemeente Midden-Groningen. Dit wordt niet gehandhaafd en aangezien er ook weinig tot geen uitlaatterreinen in de wijk zijn, zie je dus overal hondenpoep liggen. Ook bij de speelvoorzieningen. Het is wenselijk dat de bestaande en gebruikte uitlaatzones worden voorzien van poepzakjesverstrekking en prullenbakken zodat de hondenbezitters worden gewezen op hun opruimplicht en daar ook toe in de gelegenheid worden gesteld.

## 6.2 Wensen

Om de verbondenheid, leefbaarheid en saamhorigheid in de wijk te vergroten zijn er een aantal zaken van groot belang. Om deze zaken te realiseren zal er een budget ter beschikking gesteld moeten worden aan de SBOB e.o. zodat zij in samenwerking met de bewoners en de gemeentelijke diensten onderstaande punten kunnen realiseren.

- Plek voor sport, spel en sociaal culturele activiteiten realiseren in de wijk;
- Realiseren van een multifunctioneel wijkgebouw met opslagruimte voor de SBOB e.o. bezittingen;
- Zo goed mogelijk in stand houden of verbeteren van huidige voorzieningen;
- Vos & Bos een blijvend karakter geven en blijven uitbreiden en vernieuwen;
- Meepraten over de invulling van het vrijgekomen St. Antonius terrein en de terreininvulling van de Theo Thijssen school;
- Voorzieningen realiseren voor het bestrijden van hondenpoep en zwerfafval.

## **7.0 Bewoners**

### **7.1 Situatie**

In de wijk wonen relatief veel jonge gezinnen met een midden inkomen (31,5%).

Dat wil niet zeggen dat er geen mensen wonen met een lager-of minimum inkomen.

Het percentage wijkbewoners met een laag inkomen (48,5%) is vergelijkbaar met de rest van de gemeente en dat is helaas een vrij grote groep. De groep minima of lager is met 20% hoger dan gemiddeld in de gemeente Midden-Groningen.

Ook het aantal ouderen in de wijk is vergelijkbaar met de rest van de gemeente met uitzondering van Boswijk-Oost waar door de aanwezigheid van woon- zorgcentrum St. Jozef relatief veel ouderen wonen.

Door de aanwezigheid van de Zijlen wonen er ook relatief veel moeilijk opvoedbare kinderen tussen de 16 en 25 jaar in Boswijk-Oost het betreft de locatie Touwslager.

Er zijn aanloop problemen geweest. Maar door samenwerking met politie, de SBOB e.o. en de Zijlen is er een acceptabele situatie ontstaan.

In Boswijk zijn weinig mogelijkheden tot activiteiten. Bewoners hebben onderling relatief weinig contact.

De binding met de wijk is, vooral bij de oudere huishoudens, niet erg groot.

Bewoners geven aan dat ze het belangrijk vinden dat er zowel voor jongeren maar ook voor ouderen meer activiteiten in de woonwijk plaats moeten vinden.

Veel bewoners met tuinen die grenzen aan de openbare weg hebben hun tuinen afgeschermd met een wirwar aan hoge heggen en schuttingen. Dit wordt door vele bewoners niet als fraai ervaren.

Vanuit de Noorderstraat wordt regelmatig aan horeca gerelateerde overlast ervaren.

Ook wordt regelmatig overlast ervaren van hondenpoep en geluidsoverlast.

Hoewel slechts weinig bewoners actief zijn in en met hun wijk geeft een groot deel van de bewoners aan het erg belangrijk te vinden dat ze op de hoogte worden gehouden van wat er speelt in de wijk.

Diverse speelvoorzieningen zijn in goed overleg met direct omwonenden vernieuwd en dat is door bewoners als zeer positief ervaren.

### **7.2 Verhuurders**

In Boswijk staan 924 woningen waarvan 415 huurwoningen. De huurwoningen in Boswijk zijn veelal van goede kwaliteit en in goede staat van onderhoud. Van het aantal huurwoningen is ongeveer de helft in bezit van de lokale verhuurders Lefier (38%) en Groninger huis (10%). Vooral de duurdere huurwoningen zijn in bezit van externe verhuurders. De meeste bewoners geven aan tevreden te zijn over hun verhuurder. Zowel de bewonersorganisatie als ook de gemeente heeft contact met Lefier en het Groninger Huis. De tot op heden incidentele gevallen van afwijkend woongedrag worden prima opgepakt.

Met de externe verhuurders is tot op heden geen overleg. Alle verhuurders hebben de laatste jaren een deel van hun huurwoningen verkocht. De huurwoningen van de externe verhuurders zijn voor een deel verkocht aan bewoners en voor een deel aan andere verhuurders. We zien in Boswijk ook een tendens dat woningen worden opgekocht door beleggers, die vervolgens de woningen verhuren. We zouden graag zien dat de gemeente beleid ontwikkeld om dit tegen te gaan. Jongeren krijgen zo minder kans om een woning te kopen en de doorstroom wordt hiermee belemmert. De woningen binnen Boswijk zijn van goede kwaliteit en er bestaan dan ook geen plannen voor ingrijpende veranderingen. Ook zijn er geen mogelijkheden voor uitbreiding van het aantal woningen. Opvallend is dat verhuurders bij verkoop van woningen geen rekening houden met de overige gevolgen.

Zo worden er bijvoorbeeld geen afspraken gemaakt over zaken als brandgangen en schouwsloten.

Bij het noodzakelijk onderhoud aan brandgangen, waar eerst alleen de verhuurder verantwoordelijk voor was, heeft dit al geleid tot ongewenste situaties.

Ook over zaken als schuttingen en kleurstellingen worden vaak geen duidelijke afspraken gemaakt. Vooral de goedkopere etagewoningen zijn gevoelig voor sociale achteruitgang.

Het is zaak dat verhuurders hier zowel in het toewijzingsbeleid als in handhaving rekening mee houden.

### **7.3 Wensen**

- Bewoners blijven informeren en er bij betrekken;
- Verbeteren aanzien tuinen en omgeving;
- Meer activiteiten in de wijk voor jongeren;
- Meer activiteiten voor ouderen (St. Jozef);
- Verbeteren sociale structuur;
- Extra aandacht voor geluidsoverlast;
- Meer participatie in de wijk;
- Beleid maken met betrekking tot de verkoop van woningen aan beleggers.

## 8.0 Conclusie

Boswijk is een wijk waar het nog steeds prettig wonen is. De specifieke infrastructuur van de wijk met weinig openbare ruimte in combinatie met de geringe betrokkenheid van bewoners met de wijk maakt de wijk echter erg gevoelig op het gebied van de leefbaarheid. Het is dan ook terecht dat Boswijk behoort tot een van de gemeentelijke wijken die aandacht nodig blijft houden (de voormalige aandacht wijken).

Het is dan ook zaak om voortdurend aandacht te schenken aan de wijk om achteruitgang te voorkomen. Er is weinig ruimte in de wijk om de infrastructuur te veranderen. Het is daarom belangrijk om extra aandacht te schenken aan de openbare ruimte en het verkeer in en naar de wijk.

De klinkerwegen zijn verbeterd maar hebben wel blijvende aandacht nodig. Waar mogelijk dienen de mogelijkheden om buiten te spelen te worden uitgebreid. Met het behoud van Vos en Bos is hier een mooie stap gemaakt. Ook is het belangrijk dat er meer activiteiten plaatsvinden en de (winkel) voorzieningen op peil blijven. Het vertrek van de twee scholen wordt als een gemis ervaren. Een positief neven effect was wel dat er minder verkeersbewegingen in de wijk zijn gekomen.

Met voldoende aandacht voor de woonomgeving en de sociale samenhang kan Boswijk een prachtwijk blijven. Belangrijk daarbij is dat het wijkgericht werken verder uitgebouwd wordt en alles gebeurt in goed overleg met de bewonersorganisatie en bewoners en er ruimte is voor een eigen aanpak in de deelgebieden.

Wel blijven er wensen. Boswijk heeft geen eigen ruimte om te vergaderen of het materiaal op te slaan.



## Bijlage 1. Kenmerken Boswijk-Oost

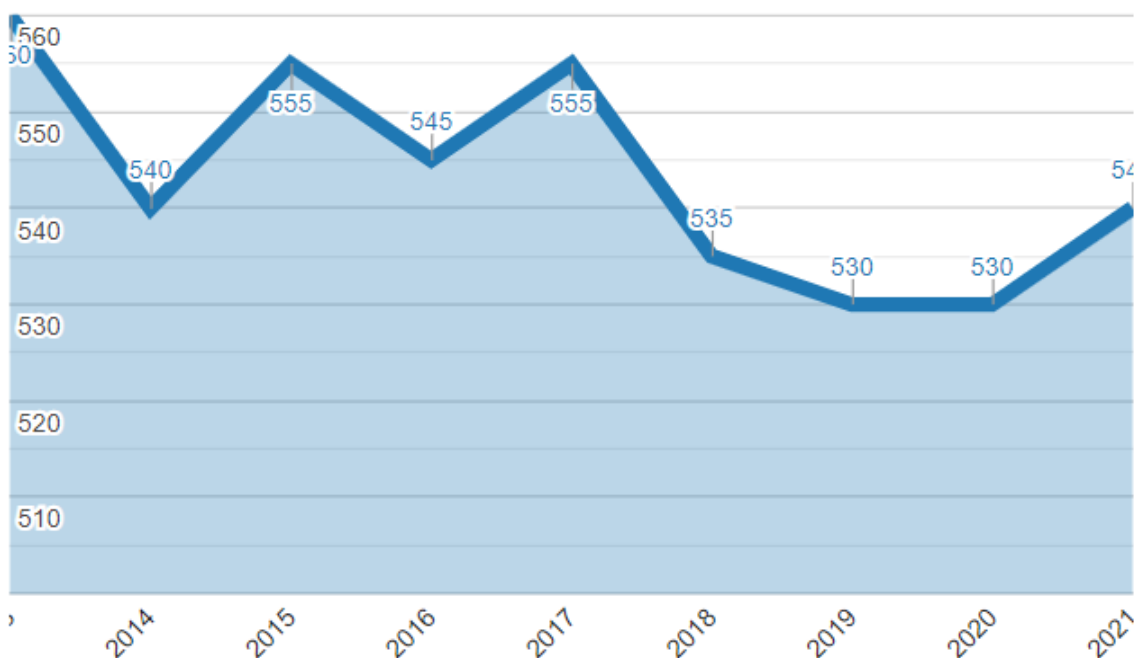
### Aantal inwoners per jaar (kleine daling van 3,57% naar 540 inwoners in 2021) [↗](#)

Het aantal inwoners voor de buurt Boswijk-Oost. Gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2021.

Grafiek

Tabel

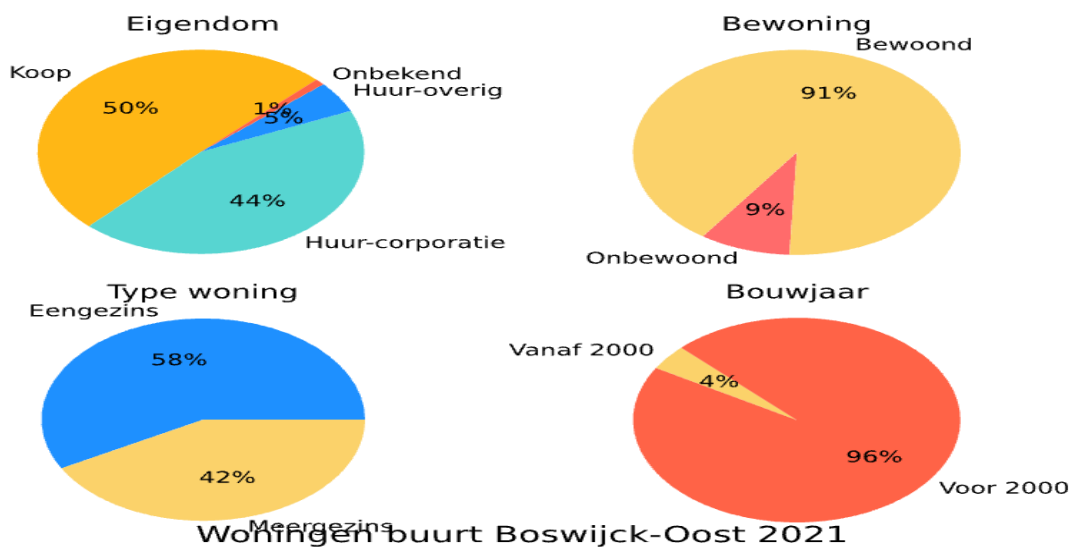
#### Aantal inwoners - Buurt Boswijk-Oost



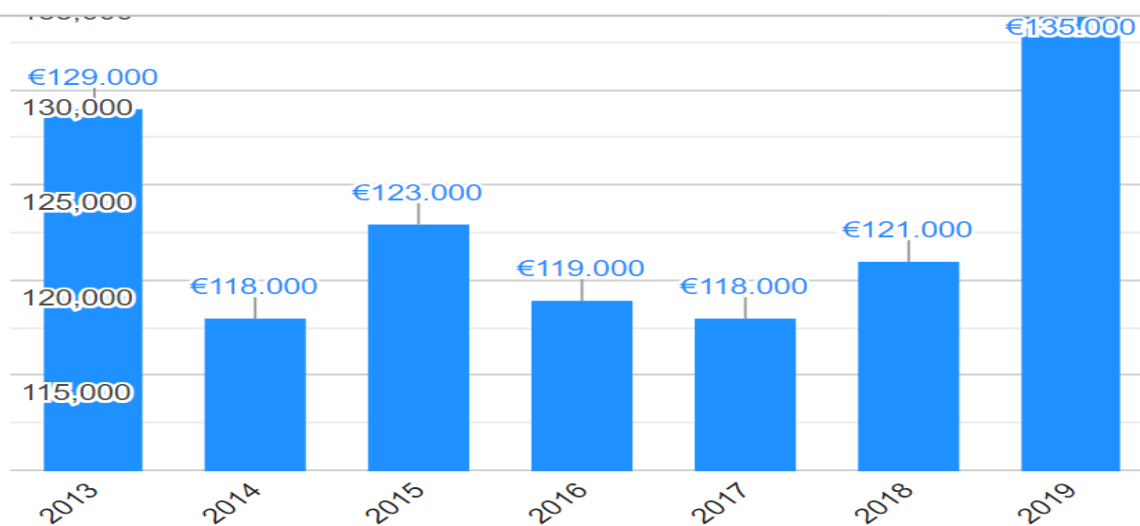
Inwoners in de buurt Boswijk-Oost, 2013 tot en met 2021.

Het aantal inwoners in de buurt Boswijk-Oost is met 20 personen afgenomen van 560 in 2013 tot 540 in 2021 (dat is 3,57%). Het aantal inwoners is het aantal personen zoals op 1 januari in het bevolkingsregister vastgelegd.

## Kenmerken van de 323 woningen in de buurt Boswijk-Oost [🔗](#)



Percentages woning eigendom-, bewoning-, type- en bouwperiode.



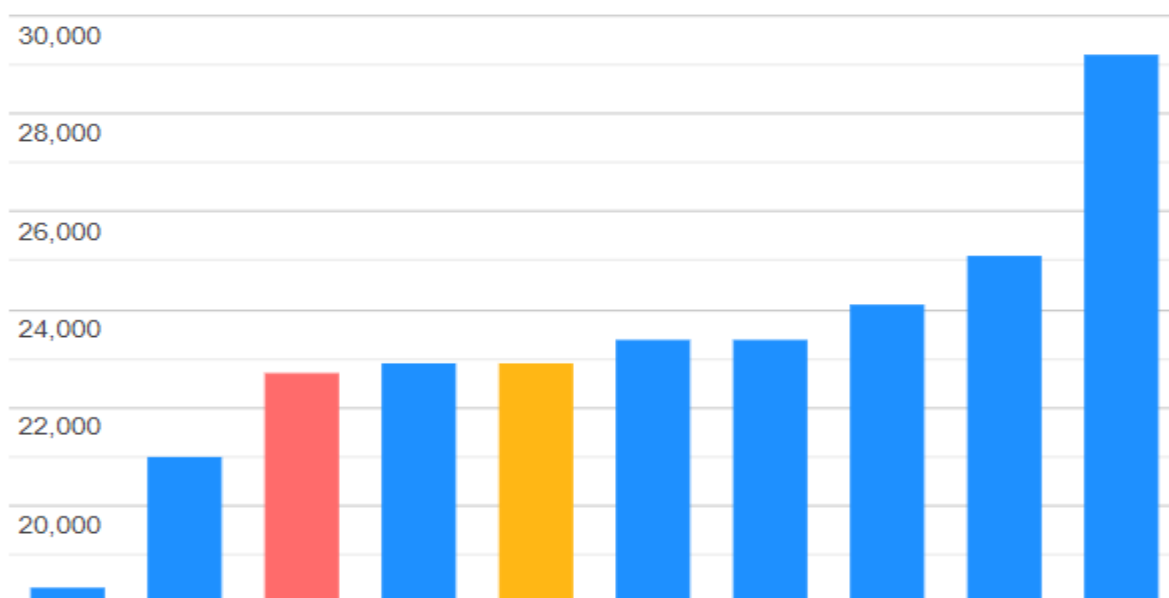
Gemiddelde woningwaarde in de buurt Boswijk-Oost, 2013 tot en met 2019.

De gemiddelde woningwaarde in de buurt Boswijk-Oost is met €6.000 toegenomen van €129.000 in 2013 tot €135.000 in 2019 (dat is 4,65%).

## Gemiddeld inkomen per inwoner (€22.700) [↗](#)



Gemiddeld bruto jaarinkomen in buurt Boswijck-Oost.



Gemiddeld inkomen per jaar voor elke buurt in de wijk Wijk Sappemeer (Boswijck-Oost is rood, andere buurten zijn blauw en wijk Wijk Sappemeer is geel.)



## Bijlage 2. Kenmerken Boswijck-West

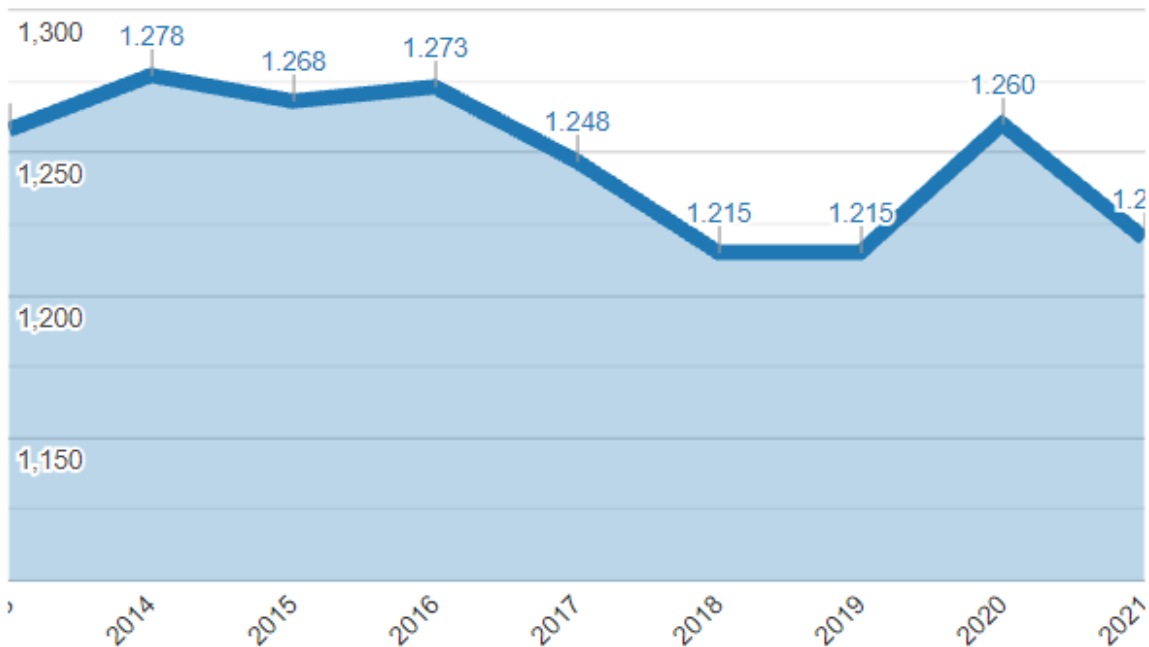
### Aantal inwoners per jaar (kleine afname van 3,03% naar 1.220 inwoners in 2021) [↗](#)

Het aantal inwoners voor de buurt Boswijck-West. Gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2021.

Grafiek

Tabel

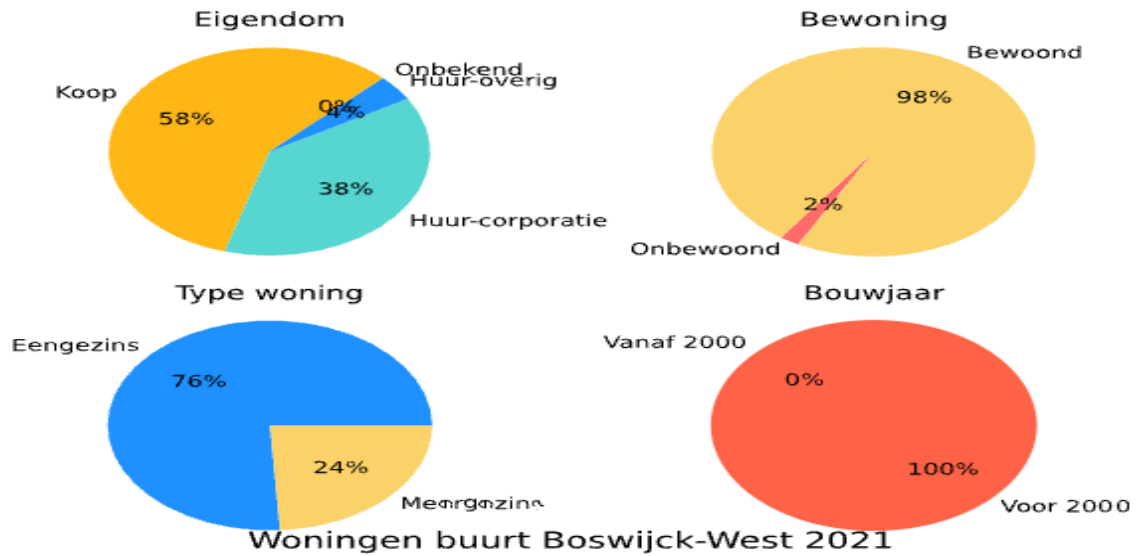
#### Aantal inwoners - Buurt Boswijck-West



Inwoners in de buurt Boswijck-West, 2013 tot en met 2021. Hierbij zijn de gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2017 berekend.

Het aantal inwoners in de buurt Boswijck-West is met 38 personen gedaald van 1.258 in 2013 tot 1.220 in 2021 (dat is 3,03%). Het aantal inwoners is het aantal personen zoals op 1 januari in het bevolkingsregister vastgelegd.

## Kenmerken van de 601 woningen in de buurt Boswijk-West [↗](#)



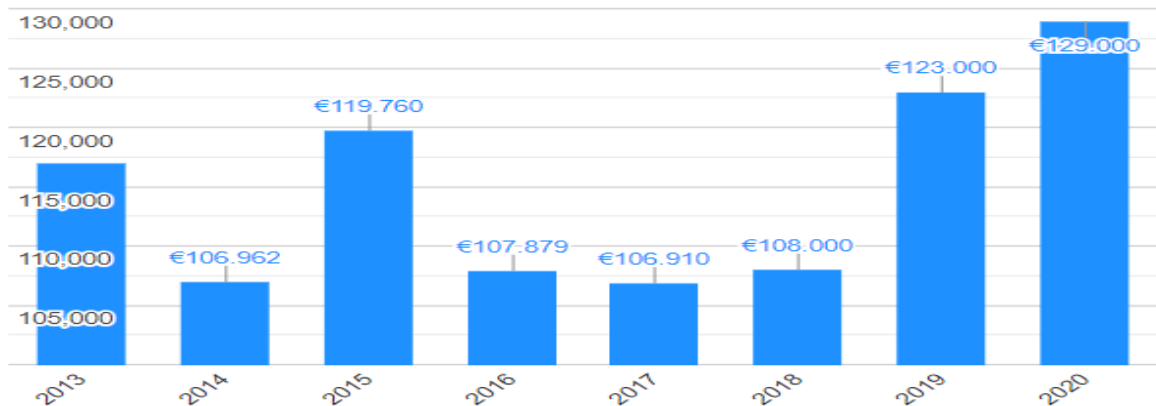
Percentages woning eigendom-, bewoning-, type- en bouwperiode.

## Gemiddelde WOZ woningwaarde per jaar (toename van 10% naar €129.000 in 2020) [↗](#)

Het gemiddelde van de WOZ-waarden (Wet Waardering Onroerende Zaken) voor de buurt Boswijk-West. Gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2020.

Grafiek [Tabel](#)

### Gemiddelde woningwaarde per jaar - Buurt Boswijk-West



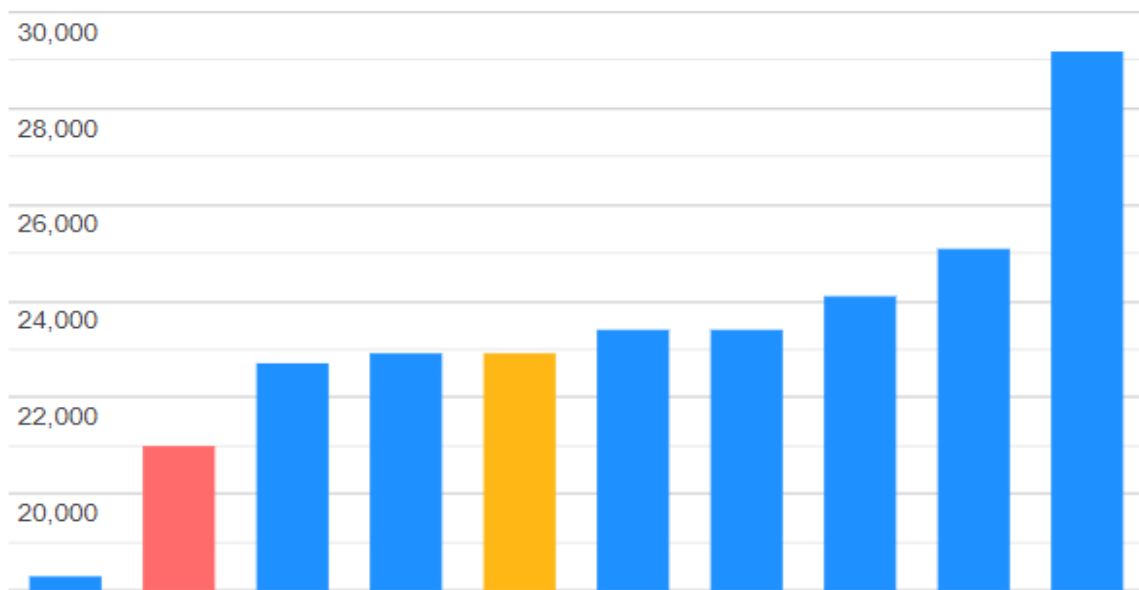
Gemiddelde woningwaarde in de buurt Boswijk-West, 2013 tot en met 2020.

De gemiddelde woningwaarde in de buurt Boswijk-West is met €12.037 gestegen van €116.962 in 2013 tot €129.000 in 2020 (dat is 10%).

## Gemiddeld inkomen per inwoner (€21.000) [↗](#)



Gemiddeld bruto jaarinkomen in buurt Boswijck-West.



Gemiddeld inkomen per jaar voor elke buurt in de wijk Wijk Sappemeer (Boswijck-West is rood, andere buurten zijn blauw en wijk Wijk Sappemeer is geel.)

## Bijlage 3. Resultaat enquête

### Tevredenheidsonderzoek bewoners Boswijk

Bewonersorganisatie Boswijk heeft in mei 2019, 660 enquêtes verspreid onder de huishoudens in Boswijk. Dit leverde 167 responses op, het responspercentage is hiermee 25,3%. De uitkomst kan hierdoor als representatief worden beschouwd. Als bewonersorganisatie zijn wij erg blij met uw inbreng.

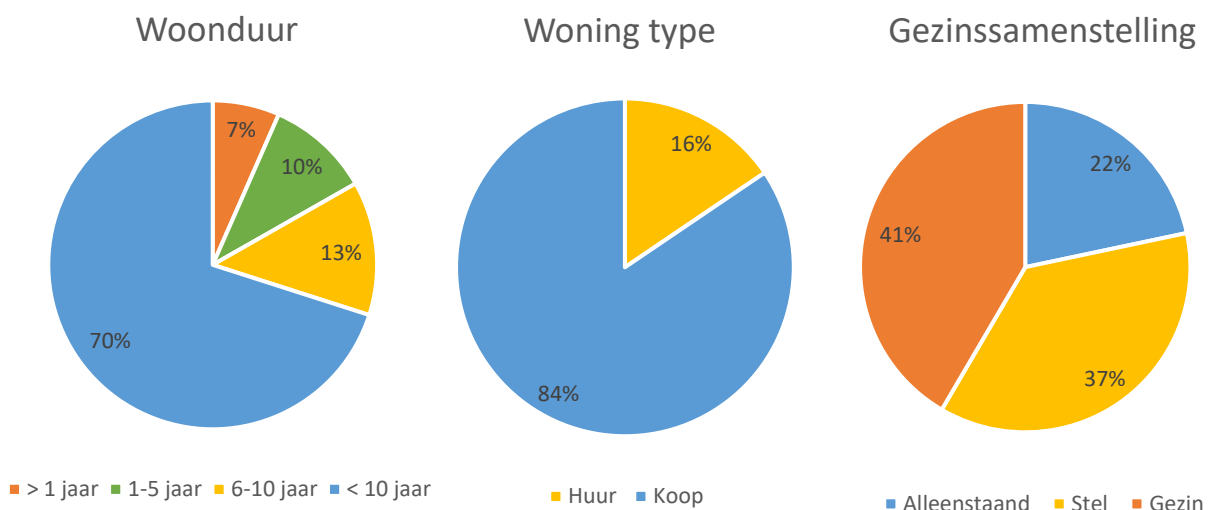
De afgenomen enquête is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

1. Algemene kenmerken
2. Tevredenheid woonomgeving
3. Stellingen sociale samenhang
4. Voorzieningen
5. Veiligheid
6. Verbeteringen en veranderingen
7. Activiteiten in de wijk
8. Ontwikkeling Boswijk
9. Ruimte voor opmerkingen/suggesties

#### Algemene kenmerken

De gemiddelde leeftijd van de respondent bedroeg 51,6 jaar. De jongste respondent was 23 jaar, en de oudste respondent was 92 jaar.

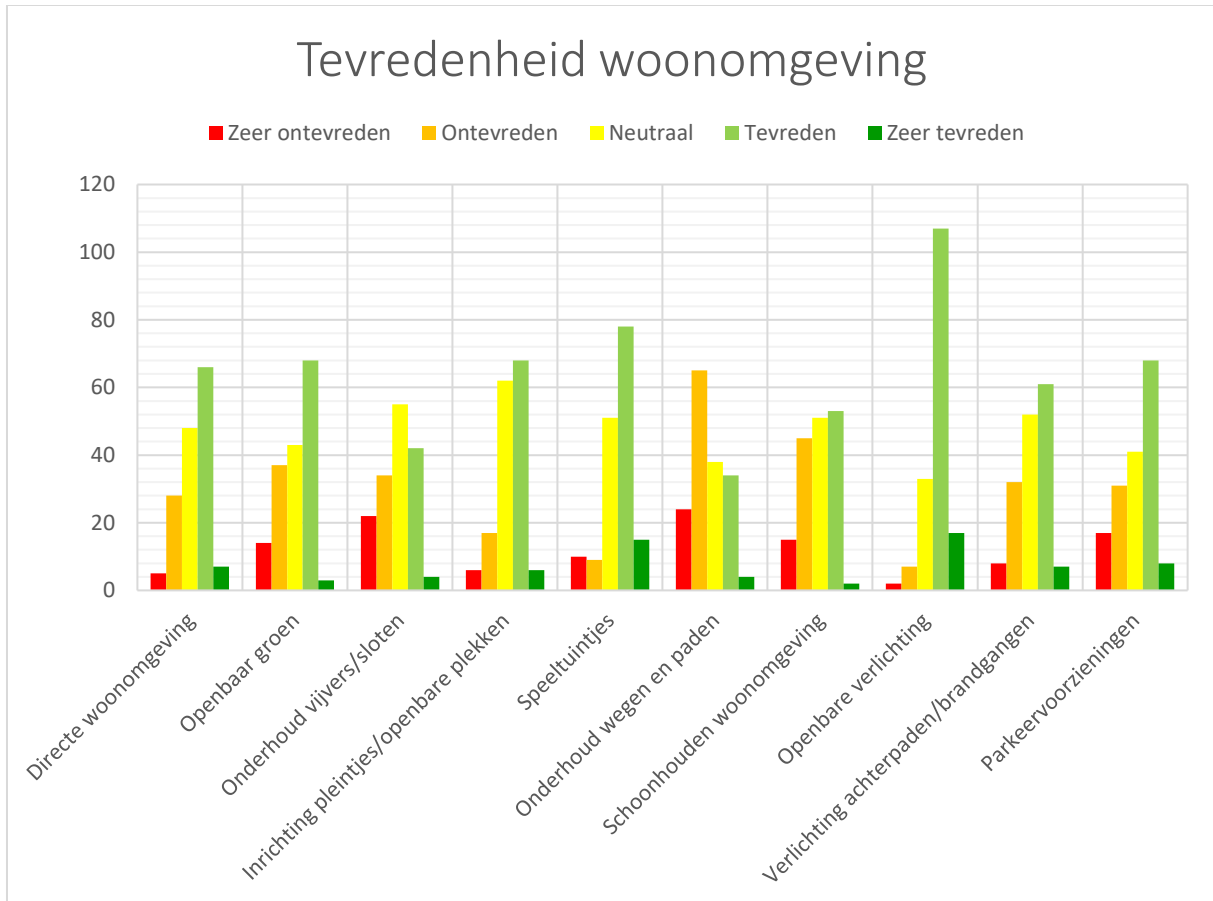
In de onderstaande taartdiagrammen worden de kenmerken woontijd, type woning en gezinssamenstelling, weergegeven.



De meeste bewoners gaven aan langer dan 10 jaar in Boswijk te wonen. Verder is de enquête vaker ingevuld door bewoners met een koopwoning dan door bewoners met een huurwoning. Het merendeel van de respondenten werd gevormd door gezinnen, gevolgd door stellen.

## Tevredenheid woonomgeving

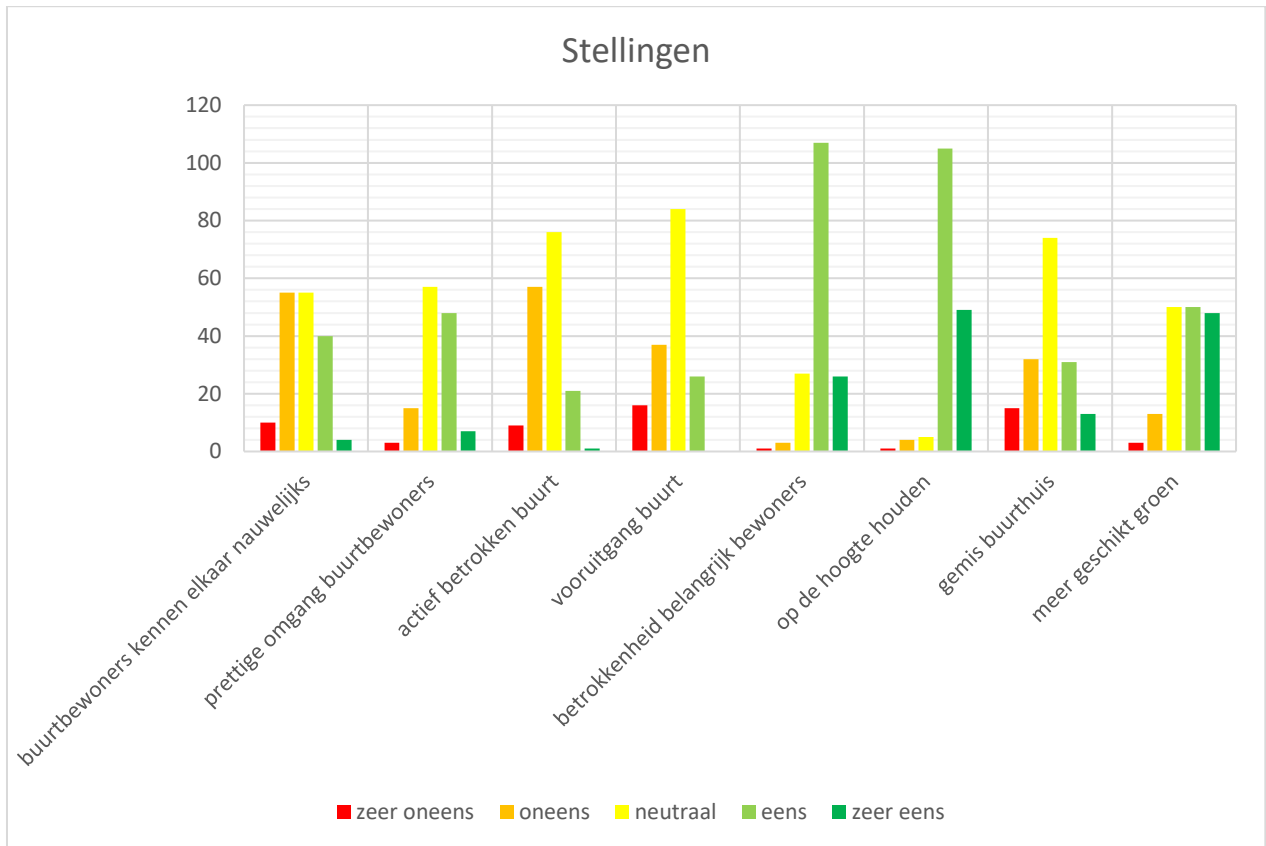
Om te meten hoe tevreden de bewoners zijn over hun woonomgeving, werd hen gevraagd om 10 aspecten te waarderen. De onderstaande staafdiagrammen geven aan hoe deze tevredenheid is verdeeld.



Over het algemeen zijn de bewoners van Boswijk tevreden over hun woonomgeving. Bij 8 van de 10 onderdelen is 'tevreden' het meest voorkomende antwoord. Bewoners zijn het vaakst tevreden over de openbare verlichting. De grootste ontevredenheid wordt veroorzaakt door het onderhoud van wegen en paden. Dit is ook het enige onderdeel waar 'ontevreden' het meest voorkomende antwoord is.

## Stellingen (sociale samenhang)

Aan de bewoners werd gevraagd in welke mate zij het eens zijn met diverse stellingen. De thema's van deze stellingen gaan voornamelijk over sociale samenhang. In dit deel wordt de uitslag van deze stellingen weergegeven. Bewoners vinden het belangrijk dat zij betrokken worden bij hun buurt, en op de hoogte worden gehouden van ontwikkelingen in de wijk.

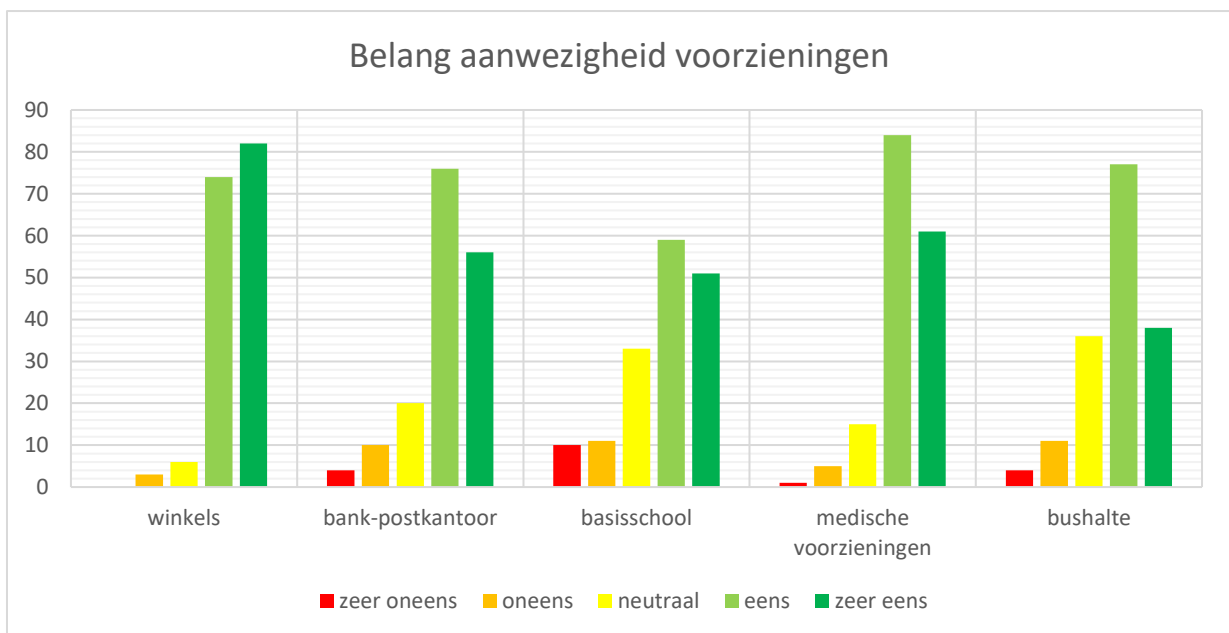


## Voorzieningen

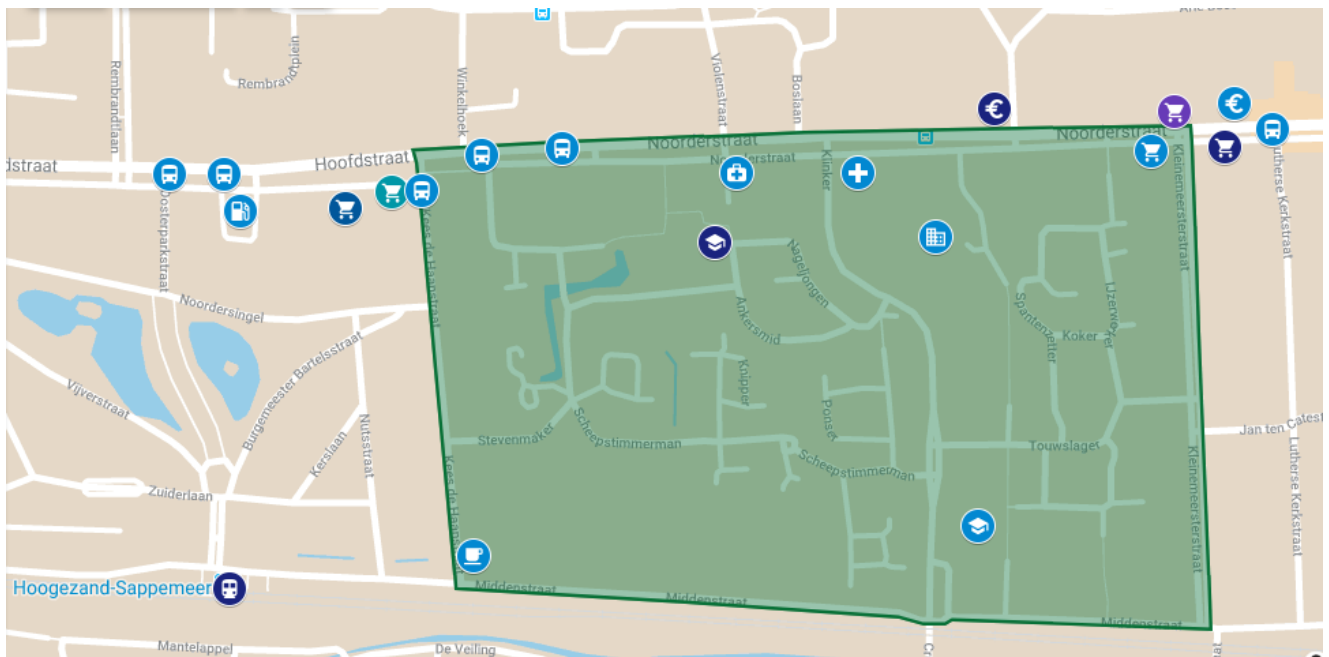
In dit deel wordt het belang van de aanwezigheid van verschillende voorzieningen besproken. In het algemeen vinden de meeste bewoners de aanwezigheid van alle genoemde voorzieningen belangrijk. Bewoners vinden de aanwezigheid van winkels het belangrijkste. Een deel van de genoemde voorzieningen is niet aanwezig in Boswijk zelf, maar in omliggende gebieden. Op de kaart worden de voorzieningen in en rondom Boswijk weergegeven. Het groen gemarkeerde gebied is Boswijk. De symbolen in de legenda geven aan om welke voorziening het gaat.















Binnenkort zullen de twee basisscholen, St. Antonius en de Theo Thijsenschool, uit de wijk verdwijnen. Aan de bewoners is gevraagd wat zij hiervoor in de plaats terug zouden willen zien. De meest voorkomende suggesties waren:

- Buurthuis/sociale ontmoetingsplaats 40 x
- Groenvoorziening/park 36 x
- Woningen (voor ouderen) 15 x
- Speeltuin/sportgelegenheid 21 x



## Kaart Boswijk met voorzieningen

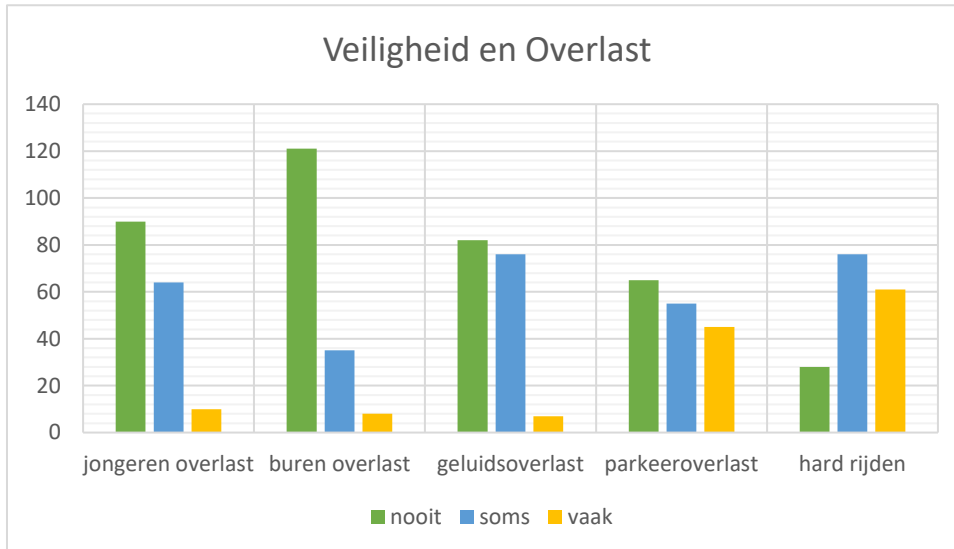


- |  |   |
|--|---|
|  Jumbo                |  Stichting Zonnehuisgroep  |
|  Lidl                 |  De Theo Thijssenschool    |
|  Slagerij Post        |  St Antonius school        |
|  De Tibbe             |  Huisartsen Groepspraktijk |
|  Pinautomaat ABN Amro |  Apotheek Sappemeer        |
|  Pinautomaat Rabobank |  ALDI                      |
|  Tankstation H-S.     |  Bakker Vegter             |



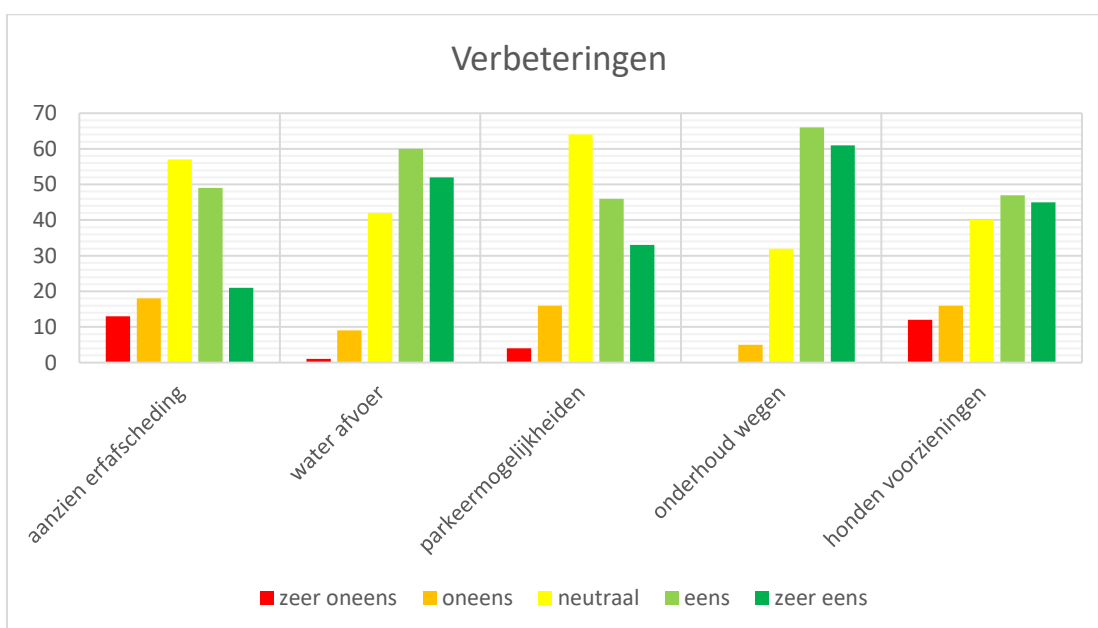
## Veiligheid

In dit deel wordt de uitslag van de stellingen over veiligheid in de wijk besproken. Bewoners hebben het minst vaak overlast van hun buren. Bewoners hebben het vaakst last van hard rijden, gevold door parkeerverlast. Daarnaast hadden de bewoners de gelegenheid om aan te geven of zij ook overlast ervaren van andere zaken. De zaken die hier werden genoemd zijn: hondenpoep, waterafvoer, bomen/groen. Verder werd er door meerdere bewoners aangegeven dat zij specifiek last hadden van de bewoners van huurhuizen.



## Verbeteringen en veranderingen

Aan de bewoners is gevraagd hoe belangrijk zij de verbetering/verandering van diverse aspecten van de wijk vinden. Hieronder wordt de uitslag hiervan weergegeven. Uit de enquête blijkt dat de meeste bewoners graag een verbetering willen zien in de waterafvoer en het onderhoud van de wegen. Daarnaast noemden diverse bewoners nog een aantal andere verbeterpunten waaronder overzichtelijkheid van de wijk, parkeervoorzieningen, hondenvoorzieningen en rubbertegels in plaats van zand in de speeltuinen.



## Activiteiten in de wijk

Uit de enquête bleek dat 73,6% van de bewoners het belangrijk vindt dat er activiteiten plaatsvinden in de wijk. Bewoners hadden ook de gelegenheid om suggesties te geven voor deze activiteiten. Activiteiten die regelmatig werden voorgesteld zijn:

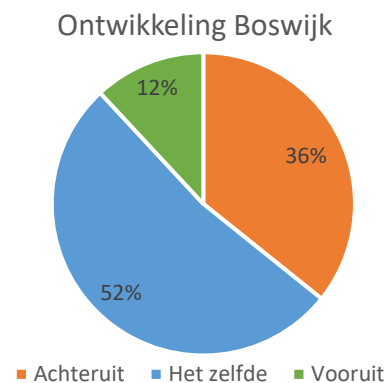
- Spelletjes middag
- Sportactiviteiten (voor jong en oud)/Sport en spel middag
- Knutselmiddag
- kinderactiviteiten
- Buurt BBQ
- Rommelmarkt
- Buurtfeest

Een deel van deze activiteiten wordt al georganiseerd door Bewonersorganisatie Boswijk. Denk hierbij aan het buurtfeest op 29 juni, of de buitenspeelmiddag.

Bewoners zouden er nog meer op geattendeerd kunnen worden dat zij zelf ook activiteiten kunnen organiseren. Vanuit de bewonersorganisatie is hier materieel en budget voor. Dit zou kunnen worden vermeld in de wijkkrant, die 2 keer per jaar uitkomt. (of via de facebook pagina)

## Ontwikkeling Boswijk

Aan de bewoners is gevraagd hoe zij de ontwikkeling van Boswijk de laatste jaren hebben ervaren. De taartdiagram hiernaast weergeeft de uitkomst van deze vraag. Het grootste deel van de bewoners vindt dat Boswijk hetzelfde is gebleven. Echter vindt een aanzienlijk deel van de bewoners dat de wijk erop is achteruitgegaan.



## Ruimte voor opmerkingen/suggesties

Tot slot werden bewoners in de gelegenheid gesteld om eventuele opmerkingen of suggesties te geven. Een deel van de bewoners heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Er is ervoor gekozen om deze opmerkingen te categoriseren in een van de volgende 3 categorieën:

1. Groen: opmerkingen omtrent groenvoorzieningen, water, dieren, e.d.
2. Grijs: opmerkingen omtrent wegen, verlichting, bebouwing, e.d.
3. Sociaal: opmerkingen omtrent bewoners, activiteiten, bewonersorganisatie, e.d.

Bewoners gaven zowel positieve als negatieve opmerkingen omtrent deze 3 categorieën, er is hier echter geen onderscheid in gemaakt.

Groen	42 x
Grijs	39 x
Sociaal	35 x

## **Bijlage 4. Adressen**

Naam organisatie: Stichting Bewoners Organisatie Boswijk e.o.  
Datum oprichting: 19 september 2002  
ING bankrekening: NL93INGB0009402302  
Ingeschreven KvK: 02078327

Bestuur per 01-07-2022

<b>Voorzitter:</b> J. Ruzius	<b>Secretariaat:</b> H. Heeres	<b>Penningmeester:</b> R. Arentze
---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

### **Bestuursleden:**

R. Voorma  
H. de Jonge  
N. Drenth  
B. Spanninga

Website: J. Veenhoven

Secretariaat:

Stichting Bewonersorganisatie Boswijk e.o.

p/a Knipper 41

9611 MB Sappemeer

E-mail: [sboboswijk@outlook.com](mailto:sboboswijk@outlook.com)

Website: [www.sbo-boswijk.nl](http://www.sbo-boswijk.nl)

Facebook: SBO Boswijk Stichting Bewoners Organisatie en Omstreken